

Dôvodová správa

k predaju pozemku v obci Hnilčík

Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemku KN-C parcelné č. 1926/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24.546 m², nachádzajúceho sa v obci Hnilčík, vedeného Správou katastra v Spišskej Novej Vsi v liste vlastníctva č. 312, katastrálne územie Hnilčík. Vlastníkom pozemku sa Košický samosprávny kraj stal 1.1.2004 v rámci delimitácie cestného majetku na samosprávny kraj z vlastníctva Slovenskej republiky, na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok pod cestným telesom a v jeho okolí.

Ondrej Sarna sa ako vlastník susediaceho pozemku a stavby na ňom stojacej obrátil na Úrad Košického samosprávneho kraja so žiadosťou o predaj časti vyššie uvedeného pozemku, a to parciel č. 1926/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² a 1926/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², oddelených od pozemku 1926/1 Geometrickým plánom č. 101/2003 vyhotoveným Ing. Ladislavom Tichým. O kúpu vyššie uvedených pozemkov požiadal z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov pred kolaudáciou domu, ktorý v rozsahu 7 m² zasahuje na pozemok vo vlastníctve samosprávneho kraja, ako aj z dôvodu potreby zabezpečenia príľahlej plochy a prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

Znaleckým posudkom č. 23/2009 zo dňa 30.07.2009 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jánom Baculákom, bola hodnota pozemkov stanovená na 1.844,- € (55.552,34 Sk), t.j. 7,04 €/m² (212,09 Sk/m²). Kúpna cena pozemkov bola na základe znaleckého posudku po pripočítaní priamych a nepriamych nákladov stanovená na 2.000,- € (60.252,- Sk), t.j. 7,63 €/m² (229,86 Sk/m²).

K predaju pozemkov, ktoré boli geometrickým plánom oddelené od pozemku parcelné č. 1926/1, dali súhlasné stanovisko Odbor dopravy Úradu Košického samosprávneho kraja ako aj správca tejto nehnuteľnosti, Správa ciest Košického samosprávneho kraja.

Predaj vyššie uvedených pozemkov navrhujeme realizovať za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku s pripočítaním priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s predajom.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 2.000,- € (60.252,- Sk) pre Ondreja Sarnu a manželku Gabrielu Sarnovú.

Predaj vyššie uvedených nehnuteľností je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení jeho poslednej novely účinnej od 1.7.2009 (zákon č. 258/2009 Z.z.), nakoľko ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlého pozemku.

Príloha: - grafické znázornenie situácie

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
04.08.2009